

Algemene Voorwaarden Steengoed Bouw B.V.

Versie: Januari 2025



Artikel 1: Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 **Steengoed Bouw B.V.:** De besloten vennootschap die bemiddelingsdiensten verleent tussen zelfstandigen zonder personeel (ZZP'ers) en opdrachtgevers in de bouwsector.

1.2 **Opdrachtgever:** De natuurlijke persoon of rechtspersoon die via Steengoed Bouw B.V. een ZZP'er inhuurt voor de uitvoering van werkzaamheden.

1.3 **Opdrachtnemer:** De Opdrachtnemer, ook wel zelfstandige zonder personeel (ZZP'er) die via Steengoed Bouw B.V. bemiddeld wordt naar opdrachtgevers om specifieke werkzaamheden uit te voeren.

1.4 **Overeenkomst:** De afspraken tussen Steengoed Bouw B.V., de Opdrachtgever en/of de Opdrachtnemer betreffende de bemiddelingsdiensten.

1.5 **Bemiddelingsvergoeding:** Het door Steengoed Bouw B.V. in rekening gebrachte percentage (15%) bovenop het door de Opdrachtnemer vastgestelde uurtarief.

1.6 **Facturatie:** Het proces waarbij Steengoed Bouw B.V. namens de ZZP'er de Opdrachtgever factureert voor de geleverde diensten.

1.7 **Schijnzelfstandigheid:** Een situatie waarin de Opdrachtnemer in feite als werknemer wordt aangemerkt, wat in strijd is met de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (DBA).

1.8 **Wet VBAR:** De toekomstige wetgeving voor zelfstandigen zonder personeel die vanaf 2026 van kracht zal zijn.

1.9 **Overmacht:** Onvoorziene omstandigheden die de uitvoering van de overeenkomst verhinderen en niet aan enige partij kunnen worden toegerekend.

Artikel 2: Toepasselijkheid

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, diensten, en overeenkomsten van Steengoed Bouw B.V.

2.2 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

2.3 Indien enige bepaling ongeldig of niet afdwingbaar blijkt, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

Artikel 3: Diensten van Steengoed Bouw B.V.

3.1 Steengoed Bouw B.V. biedt bemiddelingsdiensten tussen Opdrachtnemers en Opdrachtgevers in de bouwsector.

3.2 Steengoed Bouw B.V. is geen partij bij de overeenkomst tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer.

3.3 Naast bemiddeling voert Steengoed Bouw B.V. aanvullende diensten uit, zoals facturatie namens de ZZP'er en administratieve ondersteuning.

3.4 Steengoed Bouw B.V. streeft naar een correcte naleving van de Wet DBA en informeert betrokken partijen over relevante verplichtingen.

Artikel 4: Tarieven en Facturatie

4.1 Steengoed Bouw B.V. brengt een bemiddelingsvergoeding van 15% bovenop het door de ZZP'er vastgestelde uurtarief in rekening bij de opdrachtgever.

4.2 De betaling van de Opdrachtgever aan Opdrachtnemer wordt beschouwd als betaling voor de geleverde werkzaamheden.

4.3 De betaling van de Opdrachtgever aan Bemiddelaar wordt beschouwd als betaling voor de geleverde bemiddeling.

4.4 Alle tarieven en kosten worden voorafgaand aan de opdracht schriftelijk gecommuniceerd en overeengekomen.

4.5 Eventuele betalingsachterstanden van de Opdrachtgever leiden tot wettelijke rente en bijkomende incassokosten.

4.6 Steengoed Bouw B.V. garandeert transparantie in tarieven, zonder verborgen kosten.

Artikel 5: Verplichtingen van de Opdrachtgever

5.1 De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verstrekken van volledige en juiste informatie over de opdracht.

5.2 De opdrachtgever zorgt voor een veilige werkomgeving en naleving van relevante wet- en regelgeving.

5.3 De opdrachtgever vrijwaart Steengoed Bouw B.V. van aansprakelijkheid in geval van schijnzelfstandigheid of andere juridische claims.

Artikel 6: Verplichtingen van de Opdrachtnemer

6.1 De Opdrachtnemer zorgt voor de naleving van wet- en regelgeving, inclusief registratie bij de Kamer van Koophandel en belastingaangifte.

6.2 De Opdrachtnemer draagt zorg voor eigen verzekeringen, zoals een beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

6.3 De Opdrachtnemer vrijwaart Steengoed Bouw B.V. voor aanspraken die voortvloeien uit zijn of haar werkzaamheden.

Artikel 7: Privacy en Bescherming Persoonsgegevens

7.1 Steengoed Bouw B.V. verwerkt persoonsgegevens conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

7.2 Persoonsgegevens worden uitsluitend gebruikt voor de uitvoering van bemiddeling en worden niet zonder toestemming gedeeld met derden.

7.3 Zowel Steengoed Bouw B.V. als de betrokken partijen zijn verplicht vertrouwelijk om te gaan met verkregen informatie.

Artikel 8: Aansprakelijkheid

8.1 Steengoed Bouw B.V. is niet aansprakelijk voor directe schade als gevolg van nalatigheid of opzet.

8.2 Steengoed Bouw B.V. is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door de Opdrachtgever of de Opdrachtnemer.

8.3 De aansprakelijkheid van Steengoed Bouw B.V. is beperkt tot de bemiddelingsvergoeding van de

betreffende opdracht.

Artikel 9: Overmacht

9.1 In geval van overmacht is Steengoed Bouw B.V. niet gehouden aan haar verplichtingen onder de overeenkomst.

9.2 Onder overmacht wordt verstaan: omstandigheden die buiten de invloedssfeer van Steengoed Bouw B.V. liggen, zoals natuurrampen, stakingen, of overheidsmaatregelen.

Artikel 10: Beëindiging van de Overeenkomst

10.1 Door Steengoed Bouw B.V.:

- Steengoed Bouw B.V. kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen indien de opdrachtgever of ZZP'er zich niet houdt aan de voorwaarden of wettelijke verplichtingen.
- Bij faillissement, surseance van betaling, of liquidatie van de Opdrachtgever of Opdrachtnemer kan Steengoed Bouw B.V. de overeenkomst per direct beëindigen.

10.2 Door de Opdrachtgever of Opdrachtnemer:

- De Opdrachtgever of Opdrachtnemer kan de overeenkomst schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 14 dagen.
- Bij ernstige tekortkomingen van Steengoed Bouw B.V. in de nakoming van verplichtingen, kan de overeenkomst per direct worden beëindigd na schriftelijke ingebrekestelling.

10.3 Bij beëindiging van de overeenkomst blijven verplichtingen die naar hun aard voortduren, zoals betalingsverplichtingen, van kracht.

Artikel 11: Geschillen en Toepasselijk Recht

11.1 Op alle overeenkomsten en rechtsverhoudingen is Nederlands recht van toepassing.

11.2 Geschillen worden bij voorkeur opgelost in onderling overleg. Indien dit niet mogelijk is, worden geschillen voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Steengoed Bouw B.V. is gevestigd.

Steengoed Bouw B.V.

KvK-nummer: 96178825

BTW-nummer: NL867501698B01

E-mailadres: info@steengoedbouw.nl

Telefoonnummer: 079-2340500